

Getafe exige un aval del 20% a las empresas que construirán 12.234 viviendas

Autor Administrator
viernes, 23 de enero de 2009

EFE MADRID.- El Consorcio urbanístico Los Molinos-Buenavista ha exigido un aval del 20% a las empresas adjudicatarias para garantizar "las calidades" de las futuras 12.234 viviendas de Getafe y "reparar posibles daños" en la urbanización. El concejal de Vivienda del municipio, Ignacio Sánchez, ha comentado que "un aval del 10% es para garantizar los criterios de calidad de las viviendas y el otro 10% es por si alguna empresa produce desperfectos en la urbanización, para reparar los daños". (Extraído de "El Mundo" <http://www.elmundo.es/>)

El Consejo de Administración del Consorcio ha ratificado estos avales que "figuraban en el pliego de condiciones" y no ha tenido en cuenta "la petición de algunas empresas para retirar uno de los dos avales", según Sánchez. El concejal de la vivienda ha señalado que "las 44 empresas adjudicatarias" de alguna de las parcelas están obligadas a depositar estos avales "no hay excepción" y se les devolverá "en la medida que cumplan los requisitos".

En los terrenos de los Molinos y Buenavista de Getafe se construirán un total de 12.234 viviendas, de las cuales el 80% serán públicas, mediante un Consorcio Público formado por la Comunidad y el Ayuntamiento de Getafe.

Otra decisión del último Consejo de Administración es la publicación de las bases del concurso para construir las últimas 636 viviendas de este desarrollo urbanístico, afectadas por el paso de líneas de tensión eléctrica. El concejal de la vivienda ha informado de que las bases "se publicarán esta semana en el 'Boletín Oficial de la Comunidad' y de estas 636 viviendas hay "240 que serán de alquiler con opción a compra".

El Consorcio ha aprobado que la Comunidad de Madrid elabore una normativa para ofrecer condiciones de seguridad a los cooperativistas, con el fin de garantizar la viabilidad de la promoción y el acceso a la vivienda a las personas adjudicatarias, ante "la actual coyuntura económica".

En los terrenos de Buenavista se han concedido seis licencias para la construcción de 1.072 viviendas y en los Molinos existen tres peticiones de licencias.