

Nueva Lista de Demandantes de Vivienda: una nueva oportunidad para los vecinos de Getafe

Autor Administrator
martes, 20 de enero de 2009

Otro acuerdo importante que se tomó es que, una vez agotada la Lista de Demandantes, hemos decidido dar una nueva oportunidad a los demandantes de viviendas que no hayan podido entrar en este proceso, creando una nueva Lista de Demandantes cuyos criterios de acceso se está elaborando por la actualidad por el Consorcio de Los Molinos Buenavista. Es una nueva oportunidad para todos aquellos que, por cualquier circunstancia, no hayan podido acceder ahora en esta primera selección.

(Extraído de "Blog de Pedro Castro" <http://pedrocastro.getafe.es/>)

Durante las últimas semanas, y en especial los últimos días, me habéis realizado algunas preguntas sobre las últimas novedades sobre el desarrollo de Los Molinos Buenavista y la construcción de más de 10.000 viviendas de precio protegido. Ahora, tengo unos instantes para comunicaros que el jueves 15 de enero por la tarde estuvimos reunidos en el Consejo de Administración del Consorcio Los Molinos Buenavista y esta reunión dio como conclusión algunas decisiones importantes, que son cuatro apuestas importantes de este Gobierno Municipal.. Estas decisiones son: esta semana se publicarán las bases de adjudicación de las tres parcelas afectadas por el paso de líneas de tensión eléctrica; una es de precio limitado, otra es de precio protegido básico y otra está destinada a alquiler con opción a compra, donde se construirán 636 viviendas, (240 de alquiler con opción a compra y 396 de venta).

En cuanto a otro de los asuntos por el que estábamos preocupados el de alquiler con opción a compra que debe organizar la Comunidad de Madrid. En este aspecto se ha decidido realizar este sorteo según las empresas adjudicatarias vayan cumpliendo todos los requisitos de escrituración y aval necesarios. En este momento dos empresas: Grupo Lar Promosa y Nesgar Promociones, adjudicatarias en Buenavista, cumplen estos requisitos; en total son adjudicatarias de 278 viviendas; 178 el grupo Lar y 100 Nesgar Promociones. Estas serán las primeras viviendas sorteadas que abren el proceso de sorteo hasta completar las 1100 viviendas establecidas en el Plan Municipal de Vivienda.

Otro acuerdo importante que se tomó es que, una vez agotada la Lista de Demandantes, hemos decidido dar una nueva oportunidad a los demandantes de viviendas que no hayan podido entrar en este proceso, creando una nueva Lista de Demandantes cuyos criterios de acceso se está elaborando por la actualidad por el Consorcio de Los Molinos Buenavista. Es una nueva oportunidad para todos aquellos que, por cualquier circunstancia, no hayan podido acceder ahora en esta primera selección.

se han concedido seis licencias para la construcción de 1072 viviendas en Buenavista y hay tres peticiones en Los Molinos que se concederán cuando se ratifique el convenio de simultaneidad

En la reunión se dio un repaso al desarrollo de la construcción de estas viviendas. En la actualidad en el sector de Buenavista se han concedido seis licencias para la construcción de 1072 viviendas y hay tres peticiones de licencias en Los Molinos que se concederán cuando se ratifique el convenio de simultaneidad de construcción de las viviendas. En cuanto a la urbanización está en Buenavista casi al 100% de ejecución y en Los Molinos al 80% para comenzar ya la construcción de estas viviendas.

Por último, otro acuerdo importante es que se garantiza el acceso a todos los adjudicatarios de vivienda. Sabemos que hay algunas empresas que están pasando por algunas dificultades económicas y financieras. El Consorcio va a elaborar una normativa para garantizar a los adjudicatarios la viabilidad de la promoción y el acceso a una vivienda.

Espero que toda esta información os sirva para tener claro mi compromiso con un proyecto que está dando pasos firmes y en el cual acaba una etapa y empieza otra. Empezamos a hacer realidad un montón de sueños de los jóvenes, un montón de ilusiones. Solo me resta reiterar que seguimos trabajando arduamente para llevar a cabo este Plan Municipal de Vivienda en el que tenemos depositadas tantas esperanzas.